

V Brně, dne: 3.5.2010

Roman Onderka

primátor města Brna
Magistrát města Brna
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Věc: Žádost o informace ohledně záměrů města s pozemky v Kamenné čtvrti.

Vážený pane primátore,
v posledních několika měsících je život obyvatel v Kamenné čtvrti významným způsobem poznamenán existenčním strachem v souvislosti s nově vypracovanou cenovou mapou pozemků. Mapa stanoví v našem polygonu cenu, se kterou jsme veřejně nesouhlasili vzhledem ke zcela nejasné metodice jejího stanovení bez zohlednění všech vlivů a znalosti situace v lokalitě. Nyní jsou majitelé domků po létech odmítání odprodeje ze strany města náhle postaveni před možnost odkupu pozemku pod vlastním domem za vynuceně navýšenou cenu (o 400% oproti ceně, která platila, když žádost o odkup podávali) stylem "ber nebo nechej být". Svůj dům však nemohou přemístit na cenově výhodnější parcelu a stávají se tak rukojmím města. Pro mnoho obyvatel je tato cena likvidační a mnoho z místních si ji nemůže dovolit zaplatit.

Pro mnoho z nás tak nabývá důležitosti zásadní otázka - co bude dál?

Zvýšíte nám nájemné podle cenové mapy na takovou výši, že ji nebudeme schopni zaplatit?
A až se místní důchodci nebo nízkopříjmoví obyvatelé na nájemném za pozemek pod svým domečkem zadluží, vyvlastníte jim ho v exekuci?

Nebo rovnou po odmítnutí odkupu přemrštěné ceny místním obyvatelem oslovíte developerskou firmu, která už si s námi poradí?

A co ti, kteří ze strachu nebo z jiných důvodů pozemek i tak koupí - dočkají se slibované kanalizace a vodovodu, opravíte a začnete udržovat místní komunikace?

Nebo získají za cenu celoživotního zadlužení majetek, jehož okolí bude v režii města dále chátrat, splašky mu potečou pod oknem a vodu bude dříve nebo později zase nosit od pumpy?

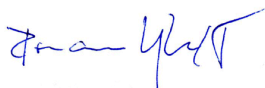
To je jen vzorek otázek. Přístup města vyvolává v mnoha místních obyvatelích existenční nejistotu a já se jako zástupce Občanského sdružení Kamenka ptám Vás, pane primátore, jako zástupce Města Brna - majitele pozemků pod našimi domy:

1. Proč jsou nájemní smlouvy na pozemky pod domy v Kamenné čtvrti uzavírány na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 nebo 6 měsíců a jak by si město představovalo naplnění takové výpovědi?

2. Proč není nájem uzavřen na 50 nebo 100 let, jestliže je lokalita považovaná za zónu stabilizovaného bydlení a majitelé domů nemají možnost své nemovitosti přesunout jinam?
3. Co vede město k tomu, že po létech odmítání odprodeje náhle po majitelích zdejších domků požaduje tak přemrštěné ceny za pozemek, na kterém jejich dům stojí už od dob "první republiky", zatímco jiní občané našeho města dostávají od stejného majitele pozemek pod svými mnohem mladšími domy za podstatně výhodnějších okolností?
4. Jaké důvody vedou město k tomu, aby s odvoláním na problém geologické nestability v několika exponovaných místech lokality zrušila realizaci dlouho připravované rekonstrukce inženýrských sítí, které ale vedou ve zcela jiných a geologicky stabilních koridorech?
5. Jak je možné, že obyvatelé Kamenné čtvrti na výzvu města po léta s nadějí spolupracovali při přípravě slibované rekonstrukce inženýrských sítí, investovali své peníze a čas do přípravy projektové dokumentace, územního řízení, stavebních povolení, ale poté, co Rada města bez rozpravy odhlasovala nerealizování rekonstrukce, nebyli o této skutečnosti oficiální cestou vůbec informováni?
6. Jak se město Brno postaví k problematice havarijního stavu, případně neexistence základních inženýrských sítí v jedné ze svých centrálních částí, obývané více než 150 rodinami?
7. Jaká je další strategie plánu rozvoje lokality Kamenné čtvrti?

Tyto informace považujeme za zcela zásadní nejen pro stanovení aktuální ceny jednotlivých pozemků, ale především pro kvalitu jejich užívání - pro život obyvatel Kamenné čtvrti. Doufám, že pro nás máte odpovědi, které postoj města k naší lokalitě vyjasní a pomohou rozptýlit naše obavy.

Tímto dopisem Vám také chceme nabídnout platformu pro jednání Města s občany Kamenné čtvrti a řešení dlouholetých problémů Kamenné čtvrti.



S pozdravem
Roman Šenkýř
jednatel OS Kamenka