



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
PRIMÁTOR  
Bc. Roman Onderka, MBA

V Brně dne 31. května 2010  
č.j.:MMB/179846/2010

Vážený pane Šenkýři,

dopisem ze dne 3. 5. 2010 jste se na mě obrátil jako jednatel Občanského sdružení Kamenka se žádostí o zodpovězení několika dotazů, týkajících se problémů, které, jak v dopise uvádíte, nejvíce tíží obyvatele lokality Kamenná čtvrť v Brně, k. ú. Štýřice. K jednotlivým otázkám Vám tímto dávám následující odpovědi:

Pozemky pod domy v Kamenné čtvrti a pozemky s nimi funkčně spjaté (dvorky, zahrádky a předzahrádky) svěřilo Město Brno v roce 2000 Městské části Brno střed za účelem majetkoprávního vypořádání a legalizace staveb. Uzavírání nájemních smluv na tyto pozemky je plně v kompetenci této městské části a je omezeno pouze platnou legislativou a Statutem města Brna. Z tohoto důvodu je potřebné, aby vlastníci domů v Kamenné čtvrti projednali s touto městskou částí podmínky nájemní smlouvy.

Město Brno v lokalitě plánovalo investiční akci „Kamenná čtvrť - podzemní sítě a vozovky“. Při přípravě této akce však byla zjištěna nutnost provést statickou stabilizaci celého svahu; stabilita svahu je narušena již nyní a případné provádění výkopových prací by mohlo ještě vážněji ohrozit statiku nezajištěných domů. Rada města Brna proto dne 18. 6. 2008 schválila zpracování investičního záměru na investici „Kamenná čtvrť - statické zajištění svahu“ (CRN 80 mil. Kč) a nerealizování investice „Kamenná čtvrť - podzemní sítě a vozovky“ z důvodů vysokých rozpočtových nákladů (CRN 130 mil. Kč),

Nařízením č. 2/2006 Rady města Brna byla pro celé území Kamenné čtvrti vyhlášena stavební uzávěra z důvodu zajištění přípravy území pro stavbu kanalizačního a vodovodního řádu a dotčených inženýrských sítí a současně podchycení stavební činnosti na pozemcích, které vykazují svahovou nestabilitu, a pozemcích navazujících, kde vlivem jejich nesprávného využití by mohlo dojít ke zhoršení stabilního stavu ohrožených svahů. Toto nařízení stále platí. V současné době se dokončuje doplňující průzkum, který vymezení přesnou hranici území, kde bude nutné ponechat stávající stavební uzávěru.

I přes tyto závažné problémy, se město Brno v roce 2009 rozhodlo, na základě velkého zájmu ze strany obyvatel Kamenné čtvrti, odprodat alespoň ty pozemky, které dle zpracovaného investičního záměru nespádají do úzeí svahové nestability a nebudou dotčeny ani dočasně pozastavenou investiční akcí „Kamenná čtvrť-podzemní sítě a vozovky“.

K Vašemu dotazu na výši kupní ceny pozemků požadovanou městem, kterou považujete za přemrštěnou, uvádím, že v souladu se zákonem o obcích (zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) je požadována cena v místě a čase obvyklá. Přitom platí, že stáří stavby umístěné na pozemku nemá vliv na jeho obvyklou cenu.

K dotazu na důvody zrušení plánované rekonstrukce inženýrských sítí (otázka Č. 4) mimo toho, co jsem již výše uvedl, mohu sdělit pouze tolik, že takto rozhodla Rada města Brna na své schůzi R5/071, konané dne 18. 6.2008 z důvodu vysokých rozpočtových nákladů.

Město Brno informuje své občany o usneseních rady prostřednictvím Úřední desky města Brna (otázka č. 5). Předmětná usnesení jsou k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz)- správa města-dokumenty města.

Správa inženýrských sítí je v kompetenci vlastníků. Případné opětovné zařazení investice do rozpočtu města Brna spadá do působnosti Rady města Brna (k otázce č.6).

Pokud jde o otázku ohledně územního plánu, dle platného Územního plánu města Brna z roku 1994, je lokalita Kamenné čtvrti z převážné části vyznačena jako stabilizovaná funkční plocha všeobecného bydlení. Z funkčního hlediska je tedy určena především pro bydlení.

Dle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území, je stabilizovaná plocha dílčí část území, ve které se stávající účel ani intenzita využití nebude výhledově měnit; za změnu se přitom nepovažuje dostavba jednotlivých proluk, ani nástavby nebo přístavby stávajících objektů, ani výstavba souvisejících drobných staveb a garáží (pokud jsou respektovány regulační podmínky pro příslušnou plochu).

Doufám, že jsem svými odpověďmi naplnil Vaše očekávání, a že jimi přispějí k uklidnění obyvatel Kamenné čtvrti.

S pozdravem

Vážený pan  
Roman Šenkýř  
Občanské sdružení Kamenka  
Kamenná Čtvrť 609/33  
639 00 BRNO